

**ALLEGATO B)**  
PREMESSA VALEVOLE PER TUTTI GLI ALLEGATI:  
B/1, B/2, B/3, B/4, B/5

**I) VARIAZIONI PER SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI:**

- INFERIORI A 61
- SUPERIORI A 100

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI OLTRE A 100: i valori massimi sono ridotti del **10 %**

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI OLTRE A 120: i valori massimi sono ridotti del **15 %**

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI OLTRE A 140: i valori massimi sono ridotti del **20 %**

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI INFERIORI A 61: i valori massimi sono aumentati del **20 %**

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI INFERIORI A 51: i valori massimi sono aumentati del **30 %**

➤ SUPERFICI IN METRI QUADRI UTILI INFERIORI A 41: i valori massimi sono aumentati del **50 %**

**II) SCARTO DI TOLLERANZA**

Si conviene che, nel calcolo della superficie utile effettiva, sia ammesso uno scarto di tolleranza del 5 % (CINQUE per cento) per eccesso o per difetto senza che ciò comporti revisioni o variazioni di canone.

In caso di locali mansardati\cottotetti ecc..., i metri quadri utili saranno riferiti unicamente a quella parte di locali che sia conforme ai requisiti previsti dalla vigente normativa "Legge Regione Piemonte" per il recupero dei sottotetti (o successive integrazioni e/o variazioni), e che sia considerabile "abitabile" agli effetti di tale normativa.

**III) ANNO DI COSTRUZIONE FABBRICATO**

Dovrà far ufficialmente fede la data indicata nella dichiarazione di fine lavori depositata in Comune; la totale ristrutturazione sarà da equiparare a tutti gli effetti all'anno di costruzione (farà sempre fede la dichiarazione di fine lavori).

Per aversi totale ristrutturazione occorre sussistano almeno i seguenti elementi: totale rifacimento impianti (elettrico, termico, idraulico), totale rifacimento pavimenti, serramenti (interni ed esterni), tetto, facciate (compresi balconi, terrazzi, ringhiere), e nel caso di immobili particolarmente antichi o con problemi alle strutture anche il consolidamento delle strutture orizzontali (solette o volte) e di quelle verticali (muri portanti).